

FibraHotel anuncia el desarrollo de un hotel de 179 cuartos de servicios completos dentro del proyecto de usos mixtos Villa del Mar desarrollado por Artha Capital, en la ciudad de Veracruz.

México D.F. a 27 de Junio de 2016 --- FibraHotel (BMV: FIHO 12), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en hoteles urbanos de negocio en México, junto con Artha Capital (BMV:ARTCK13), un fondo de capital privado enfocado en el desarrollo de proyectos de usos mixtos, anuncian el desarrollo de un hotel de servicios completos dentro del proyecto de Artha Capital, Villa del Mar, en la ciudad de Veracruz. El hotel tendrá 179 cuartos con una marca y operador a ser anunciados en el futuro.

La inversión estimada del hotel por parte de FibraHotel será de Ps. \$275,000,000.00 (Doscientos setenta y cinco millones de Pesos 00/100) y formará parte de una inversión total del proyecto por Ps. \$1,238,000,000.00 (Mil doscientos treinta y ocho millones de Pesos 00/100). A la fecha, FibraHotel ha invertido aproximadamente Ps. \$34,000,000.00 (treinta y cuatro millones de Pesos 00/100) en el hotel.

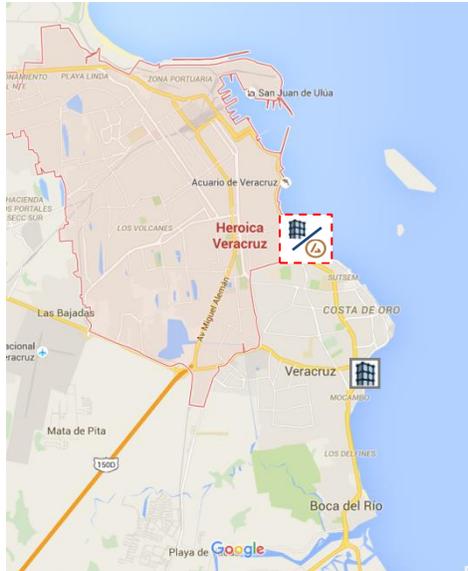
El proyecto de usos mixtos Villa del Mar Veracruz que estará ubicado sobre Boulevard Avila Camacho y Fray Bartolome de las Casas. El proyecto de usos mixtos tiene más de 75,000m² construidos, incluyendo casi 30,000m² de comercio, más de 12,000m² de oficinas, el hotel y estacionamiento. El proyecto actualmente se encuentra en proceso de construcción con cimentación finalizada, y se estima que el hotel abrirá al público durante el segundo trimestre de 2018. Este hotel representa el segundo hotel de FibraHotel en la ciudad de Veracruz.

Con este cierre, el portafolio de FibraHotel está compuesto por 83 hoteles con 11,502 habitaciones de los cuales 70 hoteles se encuentran actualmente en operación con 9,782 habitaciones y 13 hoteles en distintas etapas de desarrollo.

Ilustración del proyecto Villa del Mar Veracruz



Ubicación del hotel en Veracruz



 Proyecto Villa del Mar y nuevo hotel

 Hotel Aloft en desarrollo FIHO



Acerca de FibraHotel

FibraHotel es un fideicomiso mexicano creado principalmente para desarrollar, adquirir, poseer y operar hoteles orientados a viajeros de negocios en los segmentos de servicios limitados, servicios selectos, servicios completos y estancia prolongada. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación del valor de nuestros bienes inmuebles. Además, buscaremos tener una cartera de hoteles de alta calidad, a través de la afiliación con distintas marcas y operadores de gran prestigio, así como de la diversificación geográfica y por segmentos.

Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año, en efectivo. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y a un equipo con más de dos décadas de experiencia en la industria inmobiliaria y hotelera, hacen de FibraHotel un vehículo atractivo de inversión.

FibraHotel es administrada internamente por Fibra Hotelera S.C., y es asesorada externamente por Administradora Fibra Hotelera Mexicana S.A. de C.V. cuyos principales directivos tienen amplia experiencia en el desarrollo y operación de bienes inmuebles y hoteles en México.

Acerca de Artha Capital

Artha Capital es un fondo diversificado de capital privado dedicado a la originación, desarrollo, adquisición y operación de propiedades inmobiliarias. Durante los últimos años Artha ha analizado y ejecutado diversas transacciones que ascienden a más de 30,000 millones de pesos.

Debido a su sólido gobierno corporativo y a su talentoso equipo de profesionales, Artha ha logrado desarrollar un importante portafolio de proyectos integrales de gran escala que ofrecen los más altos estándares de calidad a nivel global.

Actualmente Artha Capital cuenta con activos bajo administración por \$19,300 millones de pesos distribuidos en cuatro fondos: ARTHACK10 el cual se enfoca en el desarrollo y estructuración de activos industriales y logísticos a gran escala; ARTCK13, el cual se especifica en adquirir, desarrollar y operar inmuebles destinados al arrendamiento en sectores, comercial, de oficinas y usos mixtos a nivel nacional; PRANACK15, levantado en el 2015 con el propósito de conformar estratégicamente un portafolio enfocado en proyectos en el sector de infraestructura y energía; y ARTH4CK15, fondo especializado en formar una cartera de activos altamente diversificados con un enfoque industrial, residencial, comercial, turístico y de oficinas.

Gracias a esta capacidad interna, así como a sus relaciones con socios estratégicos y con las entidades gubernamentales de los lugares en donde opera, Artha se ha constituido en un socio idóneo para capitales nacionales y extranjeros.

Relación con Inversionistas

Fibra Hotel
Guillermo Bravo
Tel: +52 (55) 5292 8050
E-mail: gbravo@fibrahotel.com

Artha Capital
Mónica Ajarrista
Tel: +52-55-5261-6557
E-mail: mma@artha.com.mx